



COMUNICATO STAMPA

Fondo Veneto Casa, inaugurato oggi il nuovo studentato del Polo universitario di Rovigo

- *L'immobile appartiene al Fondo Veneto Casa, gestito da InvestiRE SGR (Banca Finnat) e partecipato da Regione Veneto, dal Fondo Investimenti per l'Abitare (gestito da CDP Immobiliare SGR – Gruppo Cassa Depositi e Prestiti), Intesa Sanpaolo, Fondazione Cariparo e Fondazione di Venezia.*
- *L'articolazione degli edifici di nuova costruzione e moderna progettazione potrà consentire la creazione di aree verdi esterne vivibili e la valorizzazione degli spazi ad uso comune con percorsi pedonali, piazzette e aree ludico-ricreative.*
- *Gli alloggi, distribuiti in tre corpi di fabbrica ognuno di due piani, ospiteranno circa 100 studenti fuori sede e saranno gestiti dalla Cooperativa San Martino.*

Rovigo, 8 settembre 2021 – È stato inaugurato oggi il nuovo studentato del Polo Universitario di Rovigo, la residenza posizionata di fronte alla sede del Consorzio Università di Rovigo - CUR (il cd. Cubo) che ospiterà fino a 100 studenti fuori sede. L'immobile fa parte del Fondo Veneto Casa (FVC), gestito da InvestiRE SGR (Banca Finnat) e partecipato da Regione Veneto, CDP Immobiliare SGR – per conto del Fondo Investimenti per l'Abitare (FIA), Banca Intesa Sanpaolo, Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo e Fondazione di Venezia. Il gestore dell'immobile sarà la Cooperativa San Martino, che già ha in capo la gestione dello studentato dell'Università di Castellanza (VA).

Obiettivo del fondo destinato a iniziative di Social Housing è l'incremento dell'offerta di alloggi sociali per la locazione a canoni calmierati, anche grazie a partnership pubblico-private attivate ad hoc e alla collaborazione con operatori del terzo settore radicati sul territorio. Ad oggi il fondo ha allocato risorse per un totale di circa 100 milioni investite sul territorio veneto.

Il progetto punta alla riqualificazione, non solo del Polo Universitario, ma anche dell'area "Gen.Ser. - Centro Servizi", posta nel quadrante nord-ovest della città: gli edifici, di moderna progettazione, sono infatti articolati in modo da poter consentire in futuro l'eventuale creazione di aree verdi esterne vivibili, con una particolare cura nella valorizzazione degli spazi ad uso comune, grazie alla realizzazione di percorsi pedonali, piazzette e aree ludico-ricreative che vanno a raccordarsi con i percorsi pubblici e con il parcheggio.

Tutti gli alloggi, distribuiti in tre corpi di fabbrica ognuno di due piani, sono arredati con letti, armadi, scrivanie, cucine con elettrodomestici e attrezzature pensate per accogliere gli ospiti in modo confortevole. La realizzazione della struttura è a servizio del polo universitario rovigino, tuttavia la sua fruibilità potrà potenzialmente essere estesa ad una utenza più ampia oltre a quella dei soli studenti, ad esempio visiting professor e soggetti, che necessitano di residenzialità temporanea in funzione dei servizi del compendio, quali università e centri di ricerca.

Il progetto impiega le più idonee soluzioni costruttive, volte a perseguire adeguati standard in termini di efficienza energetica, sostenibilità ambientale e al contempo ottimizzazione dei costi di costruzione, grazie anche all'utilizzo di tecnologie di realizzazione "a secco" che hanno permesso la riduzione dei tempi di

edificazione e standardizzazione dei processi. L'edificio è anche dotato di un "tetto verde" di tipo estensivo realizzato con l'utilizzo di una specifica tecnologia.

Di seguito le dichiarazioni rilasciate da alcuni dei referenti dei soggetti che hanno promosso il progetto:

"L'immobile è il primo progetto di student housing del Fondo Veneto Casa, fondo avviato nel 2009 e destinato principalmente all'investimento in progetti di social housing come appartamenti locati a canone e prezzo calmierati nel territorio della Regione Veneto, anche tramite partnership con operatori locali provenienti in special modo dal mondo cooperativo" ha dichiarato **Paolo Boleso**, Head of Residential & Social Infrastructure di InvestIRE SGR (Banca Finnat). *"I progetti a reddito mostrano tassi di occupazione di circa il 95% ed entro il 2022 il Fondo avrà un patrimonio dotato di circa 700 unità abitative (600 appartamenti + 100 posti letto per lo studentato) volto a soddisfare le esigenze abitative di circa 2.200 persone grazie a progetti adeguatamente allocati nelle principali province venete"* ha concluso **Boleso**.

"Questo progetto rientra nella strategia che il nostro ente sta attuando per consentire a Rovigo di ampliare e consolidare la propria offerta di servizi in ambito universitario, i cui benefici indotti si estendono a tutta la comunità: gli studenti e i docenti "animano" la città, contribuiscono alla sua crescita culturale e sono fruitori di beni e servizi.", aggiunge **Gilberto Muraro**, Presidente di Fondazione Cariparo. *"Il percorso è iniziato oltre dieci anni fa quando decidemmo di promuovere ed investire nella nascita del Polo Universitario, tuttora sostenuto dal nostro ente, in cui i corsi di laurea sono erogati dagli atenei di Padova e Ferrara. L'operazione ha richiesto, ovviamente, la creazione di spazi dedicati, tra cui il recente restauro di uno dei più prestigiosi edifici storici cittadini, Palazzo Angeli, adibito ad aule per alcuni corsi di laurea e dottorati. Lo studentato inaugurato oggi aggiunge quindi un importante tassello al progetto, mettendo a disposizione spazi abitativi e ricreativi per i numerosi studenti che provengono da altre province e regioni, facendo della città di Rovigo un centro universitario moderno e accogliente."*

Livio Cassoli del team Investimenti FIA di CDP Immobiliare SGR sottolinea che *"l'operazione di Rovigo conferma ulteriormente l'importante sinergia che il Fondo Investimenti per l'Abitare, partecipato da Cassa Depositi e Prestiti, ha sviluppato con gli investitori istituzionali locali come le fondazioni di origine bancaria e l'impegno del FIA stesso nello sviluppare studentati a canoni calmierato su tutto il territorio nazionale con la finalità di favorire l'accesso all'istruzione universitaria e di supportare la crescita degli atenei italiani"*.

"Con l'inaugurazione di oggi e la nascita di questa struttura, moderna ed attrezzata ad ogni livello, l'offerta della residenzialità studentesca a Rovigo compie un salto di qualità decisivo. Si tratta di un'opera che arricchisce il tessuto della nostra città, qualifica sempre più il Centro Servizi Cen.Ser. come vero polo universitario e vede anche il Cur nella veste di protagonista del cambiamento" ha dichiarato **Diego Crivellari, Presidente CUR**.

All'evento di inaugurazione sono intervenuti: Gilberto Muraro, Presidente Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, Paolo Boleso, Head of Residential & Social Infrastructure Investire SGR, Livio Cassoli del team Investimenti FIA di CDP Immobiliare SGR, Edoardo Gaffeo, Sindaco di Rovigo, Diego Crivellari, Presidente CUR - Consorzio Università Rovigo.

Su InvestIRE SGR

InvestiRE SGR, società di gestione del risparmio del gruppo Banca Finnat Euramerica S.p.A, è un primario operatore nel settore Real Estate specializzato nella valorizzazione di portafogli immobiliari. Con i propri servizi di fund, asset e investment management InvestiRE SGR opera lungo l'intera catena del valore. Nel

tempo, l'offerta della società al mercato si è arricchita con la creazione di fondi innovativi in settori in forte crescita: fra questi il residenziale nelle sue molteplici forme come social housing o student housing, i prodotti healthcare e quelli dedicati all'hospitality. Ad oggi InvestiRE gestisce 50 fondi e rappresenta oltre 250 investitori istituzionali.

Su Fondazione Cariparo

La Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo è una fondazione di origine bancaria, nata nel dicembre 1991, che promuove la qualità della vita e lo sviluppo sostenibile del territorio di Padova e Rovigo, ispirandosi a una visione di comunità aperta, solidale e incline all'innovazione. Con il proprio impegno filantropico la Fondazione sostiene progetti pensati per portare beneficio e benessere alla collettività, sperimentando nuovi approcci ai problemi sociali. Un'azione che passa attraverso il dialogo e la collaborazione con le istituzioni locali, le organizzazioni non profit e gli altri soggetti che operano nel territorio.

Su CDP Immobiliare SGR S.p.A.

CDP Immobiliare SGR è la società di gestione del risparmio costituita il 24 febbraio 2009 per iniziativa di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., unitamente ad ACRI - Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio S.p.A. e ad ABI - Associazione Bancaria Italiana. CDPI Sgr gestisce, tra gli altri, il "Fondo Investimenti per l'Abitare" (FIA), fondo operante nel settore dell'edilizia privata sociale (social housing) con la finalità di incrementare sul territorio italiano l'offerta di alloggi sociali per la locazione a canone calmierato e la vendita a prezzi convenzionati, a supporto ed integrazione delle politiche di settore dello Stato e degli enti locali.

SU CUR – Consorzio Università Rovigo

Il Consorzio Università Rovigo, con la partecipazione del Comune, della Provincia di Rovigo e della Camera di Commercio di Venezia e Rovigo, è attivo da vent'anni sul territorio nell'offerta di servizi universitari agli Atenei di Padova e Ferrara. Il Consorzio è sostenuto dalla Fondazione Cariparo.

Le immagini dell'inaugurazione sono disponibili a [questo link](#).

Per maggiori informazioni

Ufficio Stampa InvestiRE SGR

Comin & Partners

Giulio Sarti

giulio.sarti@cominandpartners.com - 333 225 4536

Giorgia Bazurli

giorgia.bazurli@cominandpartners.com - 349 284 0676

Ufficio Stampa Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo

Media Relation

Alessandra Veronese - cell. 348 311 1144

Comunicazione

Roberto Fioretto - Responsabile Ufficio Comunicazione - Tel. 049 8234800

comunicazione@fondazionecariparo.it

Ufficio Stampa Gruppo Cassa Depositi e Prestiti



Tel. 06 42214000

e-mail: ufficio.stampa@cdp.it

Per informazioni Consorzio Università Padova e Rovigo
segreteria@cur-rovigo.it