



Convenzione MISE-ABI-CDP 17 febbraio 2016 FONDO CRESCITA SOSTENIBILE – Articolo 11 (Oneri, spese e commissioni del Finanziamento)

MATRICE DI CONFRONTO - PROVVEDIMENTO AGENDA DIGITALE

(Aggiornamento al 07 agosto 2024)

		BANCHE FINANZIATRICI						
		BNL S.p.A.	INTESA SAN PAOLO S.P.A. (ex Mediocredito Italiano S.p.A.)	BPER BANCA S.p.A.	UNICREDIT S.p.A.	BDM – MCC S.p.A.	MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.	Banco di Sardegna S.p.A.
	Data di ricezione di CDP del Foglio Informativo della Banca	31/05/2021	05/11/2021	16/02/2021	10/05/2019	01/12/2017	15/03/2017	07/08/2024
	Data Foglio Informativo	31/03/2021	28/10/2021	15/02/2021	13/08/2018 01/04/2019	01/12/2017	14/03/2017	24/07/2024
	% massima dell'ammontare del Finanziamento	1,50%	2,00%	1,50%	1,75%	0,90%	2,00%	2%
	Importo massimo in valore assoluto	€ 80.000,00	€ 200.000,00	€ 100.000,00	€ 175.000,00	€ 150.000,00	€ 400.000,00	€ 100.000,00
a) Istruttoria del Finanziamento	Importo minimo in valore assoluto (eventuale)	-	€ 3.000,00	€ 500,00	€ 150,00	-	-	€ 500,00
	Note:	- Le Spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.	- Spese istruttoria: nella misura massima del 2% sull'importo del finanziamento richiesto, con un massimo di € 200.000,00 e un minimo di € 3.000,00 - Spese per rinuncia alla domanda o diniego: pari alle spese di istruttoria. - Accertamento tecnico: nella misura massima € 1.500,00 per ogni accertamento. - Spese accessorie a carico del Soggetto Beneficiario da riconoscere alla Banca nel caso di nuove valutazioni che potrebbero impattare sul merito creditizio: nella misura massima del 2% del Finanziamento Bancario, con un massimo di € 50.000,00.	- Spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento.	- Spese di istruttoria sono recuperate all'erogazione sull'importo del mutuo (esempio su capitale mutuato di € 100.000,00: 100.000 x 1,75 / 100 = € 1.750,00).	- Spese di istruttoria da trattenersi per intero in sede di prima erogazione. Si precisa che la percentuale massima sopra riportata viene applicata al solo importo bancario;	-Spese per rinuncia da parte del cliente prima della stipula del contratto di Finanziamento: max 0,1%, importo massimo pari a €5.000,00.	-Spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento.

		BNL S.p.A.	INTESA SAN PAOLO S.P.A. (<i>ex Mediocredito Italiano S.p.A.)</i>	BPER BANCA S.p.A.	UNICREDIT S.p.A.	BDM – MCC S.p.A.	MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.	Banco di Sardegna S.p.A.
b) Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, erogazione e gestione del Finanziamento	% massima dell'ammontare del Finanziamento	1,50%	-	1,00%	1,00%	0,90%	1,00%	1,00%
	Importo massimo in valore assoluto	€ 80.000,00	-	€ 100.000,00	€ 60.000,00	€ 150.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
	Importo minimo in valore assoluto (eventuale)	-	-	-	€ 2.500,00	-	-	-
	<i>Note:</i>	-	- Spese per la predisposizione e stipula del Contratto di Finanziamento: al puro costo a carico del Soggetto Beneficiario. -Spese per predisposizione di atti connessi al Finanziamento: € 300,00 per ciascun atto. -Spese per rinuncia alle agevolazioni o loro revoca totale o parziale: solo sul finanziamento bancario 1% dell'importo non erogato in caso di finanziamento a tasso variabile e 3% dell'importo non erogato in caso di finanziamento a tasso fisso, con un massimo di € 100.000,00. -Estinzione anticipata: sul finanziamento bancario 1% del finanziamento rimborsato anticipatamente in caso di operazione a tasso variabile; in caso di operazioni a tasso fisso fino a € 15.000.000,00, 3% se il rimborso avviene entro il 50% della durata originaria; 2% se il rimborso avviene oltre il 50% della durata originaria. Per operazioni a tasso fisso oltre i € 15.000.000,00, il compenso è determinato in funzione della vita residua del finanziamento. -Spese decadenza beneficio del termine e risoluzione del contratto: sul finanziamento bancario 1% del finanziamento rimborsato anticipatamente in caso di operazione a tasso variabile; in caso di operazioni a tasso fisso fino a € 15.000.000,00, 3% se il rimborso avviene entro il 50% della durata originaria; 2% se il rimborso avviene oltre il 50% della durata originaria. Per operazioni a tasso fisso oltre i € 15.000.000,00, il compenso è determinato in funzione della vita residua del finanziamento. -Spese di certificazione: € 150,00 per ogni Finanziamento, con un massimo di € 500,00.	-Spese per estinzione anticipata, totale o parziale per la quota bancaria: sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopra riportata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari a: 2,00% sul capitale estinto anticipatamente.	- Spese di Stipula 0,50% dell'importo del mutuo con il minimo di € 1.000,00, massimo di € 30.000,00; - Spese di Erogazione 0,50% dell'importo dell'erogazione con il minimo di € 1.500,00, massimo di € 30.000,00; - Spese per anticipata estinzione (Sull'importo del debito estinto anticipatamente, dovuta anche in caso di risoluzione): 2% tasso variabile, 3% tasso fisso; - Commissione per conteggio per anticipata estinzione (nel caso in cui non si proceda all'estinzione): € 25,00. - Spese invio rendiconto periodico /documento di sintesi periodico inviato ai soggetti finanziati e ai garanti: in formato cartaceo € 5,00; on line gratuito; - Rimborso per sollecito rate insolute: € 5,00; - Spese invio diffida: € 15,00; - Attestazione pagamento / dichiarazione di Interessi pagati: € 15,00; - Spese per dichiarazione di sussistenza debito/credito: € 120,00; - Spese per dichiarazione consistenza rapporti: € 20,00.	- Spese di stipula da trattenersi per intero in sede di prima erogazione ovvero nel minor termine concordato tra le parti oppure, ove concordato tra le parti, annuale fino a un massimo dell'1% annuo dell'importo stipulato; - Spese perizia tecnica effettuata da terzi pari a € 1.000,00 per importi finanziati pari a € 150.000,00 per ogni perizia, salvo casi specifici che richiedono più perizie; - Spese perizia tecnica effettuata da terzi per importi finanziati superiori a € 150.000,00 pari a un massimo di € 5.000,00; - Spese per perizia di stima a S.A.L. fino a un massimo di € 1.500,00 per ogni perizia; - Adempimenti notarili da corrispondere direttamente al notaio; - Spese per estinzione anticipata sul finanziamento bancario importo pari al 3% del capitale restituito anticipatamente.	-Commissione di stipula: l'importo massimo previsto va considerato suddiviso per anni; -Commissione di stipula: è comprensiva della commissione per acquisizione delle garanzie, erogazione e gestione del Finanziamento (<i>Agency Fee</i>); -Spese per rinuncia da parte del cliente dopo la stipula del contratto di Finanziamento: massimo 0,1%, importo massimo pari a € 10.000,00; -Spese per rilascio attestazione debito residuo, certificazione interessi passivi, dichiarazione revisione bilancio, estratto conto, ecc. pari a € 60,00; -Spese per perizia tecnica: comprese tra un minimo di € 750,00 e un massimo di € 5.000,00; -Spese per estinzione anticipata sul finanziamento complessivo importo pari al 1,50% dell'ammontare residuo.	- Le spese per estinzione anticipata, totale o parziale per la quota bancaria sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopra riportata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari a: 2,00% sul capitale estinto anticipatamente, nel caso di applicazione di tasso variabile.
c) Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi	Importo massimo in valore assoluto	€ 5,00	€ 0,00	€ 10,00	€ 2,00	€ 5,00	€ 10,00	€ 10,00
	<i>Note:</i>	- commissione incasso rata presso sportello euro 5,00; - commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00;	-spese per elaborazione di conteggi: € 100,00 per ogni Finanziamento. -spese per sollecito pagamento rata: (salvo il primo), per i successivi € 5,00.		- Spese invio avviso scadenza/incasso rata (avviso non previsto per mutui con addebito automatico in conto): in formato cartaceo € 2,00; on line € 0,03; - Spese produzione e invio per ogni certificazione interessi: in			

		- pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito;			formato cartaceo € 5,00; on line € 0,03.			
		BNL S.p.A.	INTESA SAN PAOLO S.P.A. (ex Mediocredito Italiano S.p.A.)	BPER BANCA S.p.A.	UNICREDIT S.p.A.	BDM – MCC S.p.A.	MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.	Banco di Sardegna S.p.A.
d) Modifiche contrattuali e liberazioni delle garanzie	Importo massimo in valore assoluto	€ 516,46	-	€ 20.000,00	-	€ 150.000,00	€ 40.000,00	€ 20.000,00
	Note:	ad evento + eventuali oneri notarili	- Diritti di revisione: 1,50% dell'importo del debito residuo, con un massimo di € 50.000,00 e minimo di € 1.500,00. - Spese predisposizione di qualsiasi altro atto connesso o comunque conseguente: € 300,00 per ciascun atto. - Spese per la stipula di qualsiasi atto (diverso dal Finanziamento) in Italia: € 500,00; all'estero: € 1.500,00. - Spese consolidamento del Finanziamento al minor importo erogato: € 750,00. - Spese liberazione di beni e/o diritti delle garanzie date, a seguito estinzione finanziamento (laddove la legge non vieti di addebitare alcun onere): € 500,00 per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse ai relativi atti, nonché eventuali spese notarili.		(riferite ai soli finanziamenti ipotecari): Accollo Commissione Unica € 250,00 Frazionamento € 50,00 per ogni quota (minimo euro 150,00, massimo € 2.600,00); - Restrizioni ipotecarie € 300,00 per importi inferiori a € 250.000,00; € 500,00 per importi inferiori a euro 500.000,00; € 1.000,00 per importi da € 500.000,00; - Restrizione di quote frazionate estinte: € 150,00 per ogni quota; - Rinnovazioni ipotecarie: € 150,00 più tasse; - Cancellazione ipoteca (parziale o totale) a mezzo atto notarile (su richiesta della parte mutuataria) € 150,00 per ogni unità immobiliare oltre alle spese e competenze notarili; - Postergazioni ipotecarie cancellazione a fronte di sussistenza di debito € 150,00; - Estensioni ipotecarie: € 500,00 escluse spese notarili; - Espromissione 0,30% sull'importo espromesso con un importo massimo di € 30.000; - Variazione della durata del mutuo, riduzione somma per la quale l'ipoteca è iscritta € 200,00, escluse spese notarili e di perizia.	Le spese includono: - Commissione per proroga termini di utilizzo e per mancato utilizzo (totale o parziale): 3% per semestre sull'importo non utilizzato con un minimo di € 50.000,00 e un massimo di € 150.000,00; - Commissione per rinegoziazione del tasso: 3% sul credito residuo con un minimo di € 50.000,00 e un massimo di € 150.000,00; - Commissione per rimodulazione piano di ammortamento: 3% sul credito residuo con un minimo di € 50.000,00 e un massimo di € 150.000,00.	- Commissione per modifiche contrattuali, riesami e rimodulazioni del piano di ammortamento del Finanziamento sono pari massimo all' 1,50% del Finanziamento e comunque non superiori a € 40.000,00; - Spese peritiche per riesami, consenso a restrizione ipotecaria, oltre spese vive ed oneri professionali: sono massimo € 1.000,00.	

NB: per le voci di spesa relative all'estinzione anticipata (parziale o totale) e alla revoca/risoluzione del Finanziamento Agevolato, si rimanda, rispettivamente, agli articoli 4.10 e 4.11 delle Linee Guida allegate all'Addendum convenzionale sottoscritto in data 28 luglio 2016:

<http://www.cdp.it/Clienti/Istituzioni-Finanziarie/FRI/Fondo-Crescita-Sostenibile/Bando-Industria-Sostenibile/Bando-Industria-Sostenibile.kl>