

FOGLIO INFORMATIVO**FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO IMPRESA / AGRARIO
AGEVOLATO FONDI TERZI E FONDI BANCA EROGATO A STATI
AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) PER "CONTRATTI DI FILIERA E DI
DISTRETTO"****INFORMAZIONI SULLA BANCA****UniCredit S.p.A.**

Sede Sociale: Via Alessandro Specchi 16 - 00186 Roma - Direzione Generale: Piazza Gae Aulenti 3, Tower A - 20154 Milano

Tel.: 800.323285 (dall'estero 02.3340.8965)

Fax: 02.3348.6999

Sito Internet: www.unicredit.it

Contatti: <http://www.unicredit.it/contatti>

Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 2008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia.

DATI E QUALIFICA SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE

Nome /Ragione Sociale	Sede	Telefono
Cognome		E-mail
Iscrizione ad Albi o elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

CHE COS'E' IL MUTUO

Il mutuo impresa è un finanziamento a medio-lungo termine. In genere la sua durata va da un minimo di 24 ad un massimo di 180 mesi.

Di solito viene richiesto per l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione, l'ampliamento di immobili, ovvero per l'acquisto di impianti e macchinari.

Il mutuo può essere chirografario o ipotecario. Per mutuo chirografario si intende un finanziamento eventualmente assistito da garanzie di tipo personale (fideiussione) o da pegno, ma non da ipoteca. Si definisce invece ipotecario quando è garantito da ipoteca – di norma di primo grado – su immobili di gradimento della Banca, a garanzia del rimborso del finanziamento stesso.

Il cliente rimborsa il mutuo, secondo quanto previsto dal contratto, con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso o variabile. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali.

L'erogazione della somma mutuata può avvenire in un'unica soluzione o a stato avanzamento lavori (SAL). In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento viene richiesto un compenso onnicomprensivo indicato in contratto.

TIPO DI MUTUO E RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Rimane fisso, per tutta la durata del mutuo, sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO IMPRESA / AGRARIO AGEVOLATO FONDI TERZI E FONDI BANCA EROGATO A STATI AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) PER "CONTRATTI DI FILIERA E DI DISTRETTO"

Si tratta di finanziamenti agevolati ai sensi della legge n. 311 del 30/12/2004, articolo 1, commi 354 e 361, e successive modificazioni) concessi a imprese della filiera agroalimentare, che hanno presentato apposita domanda al Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali. La domanda prevede la presentazione della documentazione relativa all'investimento da effettuare per lo sviluppo della filiera agroalimentare. Le imprese richiedenti possono essere sia agricole e sia non agricole. L'erogazione del finanziamento è effettuata a stati avanzamento lavori (s.a.l.).

Il finanziamento è composto da due quote, di pari importo e durata:

- Fondi Terzi a tasso agevolato (tranche A), a un tasso fisso agevolato pari allo 0.50%
- Fondi Banca (tranche B), a tasso come definito nelle condizioni economiche.

Decadenza del beneficio

Qualora il soggetto beneficiario non rispetti le prescrizioni e i vincoli definiti nella normativa di riferimento, su disposizione dell'ente pubblico deliberante, l'agevolazione potrebbe essere revocata.

In caso di revoca, anche parziale, dell'intervento agevolato la Banca avrà facoltà di avvalersi della risoluzione di diritto del contratto e di esigere l'immediato rimborso di ogni suo credito nei confronti dell'impresa cliente.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Quanto può costare il Mutuo

Il TAEG sotto indicato è stato calcolato considerando le spese, ove previste, relative a: istruttoria, invio avviso scadenza, produzione e invio certificazione di interessi, invio rendiconto periodico/documento di sintesi, imposta sostitutiva.

Il TAEG riportato non comprende il costo della Garanzia Confidi in quanto la stessa varia in funzione del Consorzio che il cliente sceglie ed in funzione del rating dallo stesso attribuito al cliente, autonomamente rispetto alle valutazioni di Unicredit.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Fisso Fondi Terzi

1,07234 %

Calcolato al tasso di interesse del 0,50% su un capitale di Euro 100.000,00 per la durata di 7 anni

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Fisso Fondi Banca

7,23656 %

Calcolato al tasso di interesse del 6,35% (parametro Eurirs a 7 anni del 10/02/2016 pari a 0,35% maggiorato di uno spread pari a 6,00%) su un capitale di Euro 100.000,00 per la durata di 7 anni (vedi anche clausola "Applicazione tasso in caso di quotazione negativa del parametro" appresso indicata)

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Tasso Variabile Fondi Banca
6,86730 %

Calcolato al tasso di interesse del 6,00% (parametro EURIBOR 3 mesi del 10/02/2016 pari a -0,111% maggiorato di uno spread pari al 6,00%) su un capitale di Euro 100.000,00 per la durata di 7 anni (vedi anche clausola "Applicazione tasso in caso di quotazione negativa del parametro" appresso indicata)

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

Per i mutui a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo.

Durata massima	84 mesi
TASSI	
Tasso di interesse nominale annuo Tasso Fisso Fondi Banca	Il tasso di interesse sarà pari all' EuroIrs di periodo (riferito alla durata del mutuo) in essere per valuta data di erogazione, di norma pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore". All'erogazione a saldo verrà rilevato l' EuroIrs di periodo, in essere per valuta 2 giorni lavorativi antecedenti la valuta dell'erogazione a saldo su "Il Sole 24 Ore". Il tasso come sopra rilevato verrà arrotondato allo 0,05 superiore e maggiorato di uno spread massimo del 6 % in ragione d'anno.
Tasso di interesse nominale annuo Tasso Variabile Fondi Banca	Il tasso d'interesse sarà pari all'Euribor (Euro Interbank Offered Rate) a 6 mesi, rilevato dal comitato di gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee), moltiplicato per il coefficiente 365/360 (colonna "365" del "Il Sole 24 Ore"), rilevato per valuta data di erogazione quanto alla misura iniziale e successivamente a inizio semestre. Il tasso come sopra rilevato verrà arrotondato allo 0,05 superiore e maggiorato di uno spread massimo del 6 % in ragione d'anno. In mancanza di rilevazione dell'Euribor da parte del Comitato di Gestione dell'Euribor sarà utilizzato il LIBOR dell'euro sulla piazza di Londra maggiorato dello stesso spread pattuito.
Tasso Fisso Fondi Terzi	0,50%
Parametro di indicizzazione (per mutui a tasso variabile)	Euribor a 6 mesi
Parametro di riferimento (mutui a tassi fisso)	EuroIrs di periodo (riferito alla durata del mutuo)

Spread (solo per la quota di Fondi Banca)	Per i Mutui Chirografari - a tasso Variabile: 6 % - a tasso Fisso: 6 %
Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al Tasso di interesse nominale annuo di ammortamento applicato
Applicazione tasso in caso di quotazione negativa del parametro Qualora al momento della rilevazione periodica la quotazione del parametro di riferimento (Tasso Fisso) o di indicizzazione (Tasso Variabile) tempo per tempo applicato sia pari a 0,00 (zero) o negativa, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso applicato sarà pari allo spread contrattualmente previsto	
Tasso di mora quota fondi di terzi	Calcolati al tasso nominale annuo pari al tasso vigente per le operazioni di rifinanziamento marginale "marginal lending facility", fissato dalla Banca Centrale Europea e pubblicato – alla data nella quale gli importi dovuti e non pagati dovevano essere corrisposti sul circuito telematico Reuters, alla pagina ECB01, ovvero su "Il sole 24 Ore", maggiorato del 50% (cinquanta per cento). Qualora, per qualsiasi motivo, non fosse applicabile la rilevazione di tale tasso di interesse, gli interessi saranno calcolati al tasso nominale annuo pari all'Euribor a 6 (sei) mesi, pubblicato – alla data nella quale gli importi dovuti e non pagati dovevano essere corrisposti– sul circuito telematico Reuters, alla pagina EURIBOR01, maggiorato del 50% (cinquanta per cento).
Tasso di mora quota fondi banca	2 % in più del tasso in vigore
SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	
Istruttoria	1,75% dell'importo del mutuo con il minimo di euro 150,00 recuperate un tantum alla stipula sull'importo del mutuo (esempio su capitale mutuato di Euro 100.000,00: $100.000 \times 1,75 / 100 = \text{Euro } 1,750$)
SPESE PER LA GESTIONE DEL CONTRATTO	
Spese invio avviso scadenza/incasso rata (avviso non previsto per mutui con addebito automatico in conto) : - in formato cartaceo - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse)	2,00 euro 0,02 euro
Spese produzione ed invio per ogni certificazione interessi - in formato cartaceo - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse)	5,00 euro 0,02 euro
Spese invio rendiconto periodico /documento di sintesi periodico inviato ai soggetti finanziati e ai garanti - in formato cartaceo	0,62 euro

- on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line)	gratuito
Rimborso per sollecito rate insolute	5,00 euro
Spese invio diffida	15,00 euro
Attestazione pagamento / dichiarazione di Interessi pagati	15,00 euro
Spese per dichiarazione di sussistenza debito/credito	120,00 euro
Commissione per anticipata estinzione sulla Quota Fondi Terzi Estinzione totale nei primi 6 anni dalla stipula del contratto Estinzione parziale nei primi 6 anni dalla stipula del contratto Estinzione parziale o totale dopo 6 anni dalla stipula del contratto	4,5% dell'importo in linea capitale rimborsato anticipatamente a cui si aggiunge un indennizzo definito dal prodotto tra lo 0,30% dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi erogato fino alla data prescelta per il rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata e, il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data prescelta per il rimborso e la data di scadenza dell'ultima rata di ammortamento. Nel caso di finanziamento non erogato totalmente va aggiunto lo 0,50% dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi concesso e non erogato alla data prescelta per il rimborso. 4,5% dell'importo in linea capitale rimborsato anticipatamente a cui si aggiunge un indennizzo definito dal prodotto tra lo 0,30% dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi erogato fino alla data prescelta per il rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata e, il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data prescelta per il rimborso e la data di scadenza dell'ultima rata di ammortamento. 0,30% dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi erogato fino alla data prescelta per il rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata e, il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data prescelta per il rimborso e la data di scadenza dell'ultima rata di ammortamento (Esempio su capitale fondi terzi rimborsato anticipatamente trascorsi 6 anni dalla stipula e 7 anni mancanti dall'ultima rata di ammortamento di €.1.000: $(1.000 \times 0,30 / 100) \times 7 = \text{€} .21$)
Commissione per anticipata estinzione (Sull'importo capitale estinto anticipatamente, dovuta anche in caso di risoluzione) Quota Fondi Banca	2% tasso variabile 3% tasso fisso importo capitale rimborsato anticipatamente (Esempio su capitale fondi banca estinto anticipatamente di €.1.000: $1.000 \times 2 / 100 = \text{€} .20$)
Commissione per conteggio per anticipata estinzione (nel caso in cui non si proceda all'estinzione)	25,00 euro
Spese per dichiarazione consistenza rapporti	20,00 euro

Nessun importo può essere addebitato al cliente relativamente alla predisposizione, produzione, spedizione, o altre spese comunque denominate relative alle comunicazioni di cui agli articoli 118 (modifica unilaterale delle condizioni contrattuali) 120-ter – esclusivamente per persone fisiche – (estinzione anticipata dei mutui immobiliari), e 40-bis (Cancellazione delle ipoteche) del D.Lgs 385/1993 (Testo Unico Bancario) così come successivamente modificato e integrato.

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	Francese Vedere la sezione "Legenda"
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Semestrale con scadenze solari
Calendario per il calcolo interessi	Anno commerciale

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Data	Euribor 6 mesi	Eurirs a 7 anni
10 febbraio 2016	-0.111%	0,35%

In caso di mutuo fisso un piano di ammortamento personalizzato è allegato al Documento di Sintesi; si consiglia di prenderne visione prima della conclusione del contratto.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (TASSO FISSO- FONDI BANCA)

Tasso di interesse applicato con il parametro descritto (arrotondato allo 0,05 superiore) al 10/02/2016	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata semestrale per Euro 100.000,00 di capitale
6,35%	7	€ 9.996,96

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (TASSO VARIABILE- FONDI BANCA)

Tasso di interesse applicato con il parametro descritto (arrotondato allo 0,05 superiore) al 10/02/2016	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata semestrale per Euro 100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
6,00%	7	€ 9.834,25	€ 8.850,32	€ 8.415,27

Il tasso indicato è conseguente alla applicazione della clausola "Applicazione tasso in caso di quotazione negativa del parametro" prima descritta

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (TASSO FISSO – FONDI TERZI)

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata semestrale per Euro 100.000,00 di capitale
0,50%	7	€ 7.277,51

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l.n. 108/1996), relativo ai contratti di altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese, può essere consultato in Filiale e sul sito della Banca www.unicredit.it

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi

Imposta sostitutiva	- non prevista sulla quota di finanziamento erogata con fondi terzi - sul totale dell'importo del finanziamento erogato con fondi banca, come da disposizioni legislative tempo per tempo vigenti
Perizia tecnica	Non prevista.
Garanzia Pubblica o Garanzia Confidi (solo in presenza di convenzione con la Banca)	Per la determinazione dei costi e per le condizioni di rilascio, si deve far riferimento al proprio Confidi di appartenenza.
Garanzia ISMEA "Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare" (Ente Economico di Diritto Pubblico che ha incorporato S.G.F.A. S.r.l. ed è subentrato in tutti i rapporti attivi e passivi ad essa facenti capo). Garanzia obbligatoria per quelle attività agricole, connesse e collaterali, quali l'allevamento di animali in acqua dolce e salmastra, a condizione che rientrino nelle acque interne.	La garanzia, automatica ed obbligatoria per legge, ha carattere sussidiario ed è automaticamente rilasciata dalla ISMEA a fronte delle operazioni di credito agrario poste in essere ai sensi dell'articolo 43 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 che sorgano sotto particolari condizioni indicate dalla normativa che ne regola l'attività. Per la determinazione del costo della garanzia e le modalità operative della Garanzia sussidiaria stessa si rimanda al sito www.ismea.it

SERVIZI ACCESSORI

Conto corrente di corrispondenza in euro/divisa per - non consumatore - microimprese (facoltativo)	L'impresa deve essere intestataria di uno dei due conti correnti indicati, in essere presso una Filiale della Banca contraddistinta UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma, Banco di Sicilia. Per le condizioni contrattuali ed economiche del conto, si rimanda ai rispettivi fogli informativi, disponibili presso tutte le Filiali della Banca e sul sito www.unicredit.it
--	---

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

ESTINZIONE ANTICIPATA

Commissione per anticipata estinzione sulla Quota Fondi Terzi

Estinzione totale nei primi 6 anni dalla stipula del contratto
4,5% dell'importo in linea capitale rimborsato anticipatamente a cui si aggiunge un indennizzo definito dal prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi erogato fino alla data prescelta per il rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata e, il numero di anni,

approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data prescelta per il rimborso e la data di scadenza dell'ultima rata di ammortamento. Nel caso di finanziamento sia non erogato totalmente va aggiunto 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi concesso e non erogato alla data prescelta per il rimborso.

Estinzione parziale nei primi 6 anni dalla stipula del contratto

4,5% dell'importo in linea capitale rimborsato anticipatamente a cui si aggiunge un indennizzo definito dal prodotto tra lo 0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi erogato fino alla data prescelta per il rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata e, il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data prescelta per il rimborso e la data di scadenza dell'ultima rata di ammortamento.

Estinzione parziale o totale dopo 6 anni dalla stipula del contratto

0,30% (zero virgola trenta per cento) dell'importo in linea capitale della quota fondi di terzi erogato fino alla data prescelta per il rimborso, al netto dell'eventuale quota capitale già rimborsata e, il numero di anni, approssimato all'intero inferiore, intercorrenti tra la data prescelta per il rimborso e la data di scadenza dell'ultima rata di ammortamento

(Esempio su capitale fondi terzi estinto rimborsato anticipatamente trascorsi 6 anni dalla stipula e 7 anni mancanti dall'ultima rata di ammortamento di €.1.000: $(1.000 \times 0,30/100) \times 7 = \text{€}21$)

Commissione per anticipata estinzione Quota Fondi Banca

L'impresa, nonché i suoi successori o aventi causa, hanno la facoltà di rimborsare anticipatamente in tutto o in parte il mutuo, in linea capitale e interessi, ivi inclusi quelli moratori, a condizione che:

- a) siano saldati gli arretrati che fossero a qualsiasi titolo dovuti, le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dalla Banca in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto, ed ogni altra somma di cui la Banca fosse in credito;
- b) sia versata unicamente una commissione pari al 1% (uno per cento) del capitale restituito anticipatamente sulla sola Quota Ordinaria Garantita.

Ad esempio:

capitale restituito anticipatamente Euro 1000 (mille) e commissione del 2%:

$$\frac{1000,00 \times 2,00}{100} = 20,00$$

Le disposizioni suddette si applicano anche in tutti i casi in cui la Banca avesse diritto di chiedere l'immediato rimborso del suo credito, anche attraverso la risoluzione del contratto.

L'Impresa prende atto che l'estinzione anticipata è possibile solo a fronte di versamenti del capitale sottoscritto effettuati in anticipo rispetto al piano concordato per un importo almeno pari al debito residuo.

RECLAMI - DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE

Nel caso in cui sorga una controversia tra l'Impresa e la Banca relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto l'Impresa - prima di adire l'autorità giudiziaria ordinaria- ha la possibilità di utilizzare gli strumenti di risoluzione delle controversie previsti nei successivi paragrafi.

L'impresa può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata a.r. o per via telematica a **UniCredit S.p.A Customer Satisfaction Italy – Gestione Reclami** - Via Del Lavoro, 42 – 40127 Bologna - Email: Reclami@unicredit.eu – Tel.+39 051.6407285 – Fax +39 051.6407229 - Indirizzo PEC: Reclami@PEC.UniCredit.EU.....).

La Banca deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento.

Se l'Impresa non è soddisfatta della risposta o non ha ricevuto risposta entro il termine dei 30 giorni, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca. La decisione dell'Arbitro non pregiudica la possibilità per l'Impresa di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria, fermo quanto indicato al comma successivo.

Prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria la Banca e/o il l'Impresa devono esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità, ricorrendo, ai sensi dell'art. 5 comma 1bis Decreto Legislativo 4 marzo 2010 n. 28:

- all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR (www.conciliatorebancario.it , dove è consultabile anche il relativo Regolamento) oppure
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia, oppure
- all'Arbitro Bancario Finanziario.

In caso di variazione di tale normativa si applicheranno le disposizioni all'epoca vigenti

Le disposizioni sopra indicate valgono anche per le controversie che dovessero sorgere tra la Banca e gli eventuali garanti dell'Impresa.

LEGENDA

Ammortamento	è il processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
Euribor (Euro interbank Offered Rate)	è il tasso interbancario rilevato dal Comitato di Gestione dell'Euribor (Euribor Panel Steering Committee), pubblicato sui quotidiani finanziari che, maggiorato dello spread concordato, determina il tasso che regolerà tempo per tempo il finanziamento.
EuroIrs (Interest Rate Swap)	è il tasso Swap Euro pubblicato sui quotidiani finanziari che, maggiorato dello spread concordato, determina il tasso che regolerà il finanziamento per tutta la sua durata.
Imposta sostitutiva	L'imposta sostitutiva, prevista dal DPR 601/73, viene applicata sui finanziamenti di durata contrattuale superiore a 18 mesi. Con il pagamento di questa imposta non si deve procedere al pagamento delle imposte di registro, bollo, ipotecarie e catastali nonché delle tasse sulle concessioni governative.
Interessi di mora	Tasso di interesse, a carico del cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento, ed applicato per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Medie imprese	Imprese che impiegano meno di 250 persone, il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di euro, oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di euro (si considera il dato più favorevole)
Micro-impresa	Un'impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di euro
Piccole imprese	Imprese che impiegano meno di 50 persone e il cui fatturato annuo o totale di bilancio non supera i 10 milioni di euro
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile) Parametro di riferimento (per i mutui a	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.

tasso fisso)	
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Preammortamento	periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Risoluzione	Scioglimento anticipato del contratto al verificarsi di specifici eventi pregiudizievoli previsti nel contratto stesso, a causa del quale il mutuatario ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito
Spese di istruttoria	Spese per l'analisi di concedibilità
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla Banca non sia superiore.
Valuta	Periodo di tempo riferito alla decorrenza degli

	interessi: si intende cioè il giorno in cui cominciano a maturare gli interessi attivi e passivi di un'operazione bancaria.
--	---