

Convenzione MiSE-ABI-CDP 28 luglio 2017 FRI IMPRESE SOCIALI

Articolo 10 (Oneri, spese e commissioni del Finanziamento)

MATRICE DI CONFRONTO

(Aggiornato al: 25 giugno 2019)

BANCHE FINANZIARIE <i>(Data comunicazione della Banca)</i>	Istruttoria del Finanziamento	Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, erogazione e gestione del Finanziamento	Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi	Modifiche contrattuali e liberazioni delle garanzie
Credito Cooperativo Ravennate Forlivese e Imolese S.C. <i>(05/02/2018)</i>	<u>MUTUO IPOTECARIO</u> 0,75% Minimo: € 300,00 Massimo: € 10.000	<u>MUTUO IPOTECARIO</u> Non previste Recupero spese vive per perizie immobiliari sostenute dall'Istituto	<u>MUTUO IPOTECARIO</u> Annuale: € 3,90 Semestrale: € 3,90 Quadrimestrale: € 3,90 Trimestrale: € 3,90 Bimestrale: € 3,90 Mensile: € 1,90	<u>MUTUO IPOTECARIO</u> Spese per variazione: -garanzie (comprese restrizioni, postergazioni, surrogazioni, riparametrazioni): € 150,00 - periodicità rata: € 150,00 - rinegoziazione tasso: €150,00 - rinegoziazione durata: €150,00 Spese per restrizione / frazionamento / nuove erogazioni a SAL: €150,00 oltre a eventuali spese di perizia Spese per restituzione garanzia (effetto cambiario/fideiussione): €15,00 Spese per decurtazione: €75,00 Spese per estinzione anticipata: - Mutuo ipotecario tasso fisso: 1% -Mutuo ipotecario tasso variabile: €150,00
	<u>MUTUO CHIROGRAFARIO</u> 0,75% Minimo: € 200,00 Massimo: €10.000 (Le predette spese sono dovute anche in caso di mancata stipula del contratto a seguito di rinuncia del cliente)	<u>MUTUO CHIROGRAFARIO</u> Non previste	<u>MUTUO CHIROGRAFARIO</u> Annuale: € 3,90 Semestrale: € 3,90 Quadrimestrale: € 3,90 Trimestrale: € 3,90 Bimestrale: € 3,90 Mensile: € 1,90	<u>MUTUO CHIROGRAFARIO</u> Spese per variazione garanzie: €150,00 (comprese restrizioni, postergazioni, surrogazioni, riparametrazioni) Spese per estinzione anticipata (esclusi i mutui erogati ai sensi dell'art. 7 Legge 40/2207): €30,00 fissi+ penale (calcolata in percentuale sul debito residuo) pari a 1% Spese per decurtazione: €30,00 <i>N.B.: le spese espresse in termini percentuali sono calcolate con riferimento al debito residuo.</i>
Credito Coop.vo Romagnolo BCC di Cesena e Gatteo <i>(07/02/2018)</i>	1% con un minimo di €350,00	0% più altre spese accessorie: € 150,00 per stipula fuori sede € 200,00 per erogazione a stato avanzamento lavori	€ 4,00 (€ 2,00 semestrali)	€ 450,00
Mediocredito Italiano S.p.A. <i>(23/02/2018)</i>	Istruttoria: 2% sull'importo del Finanziamento richiesto, con un massimo di € 100.000,00 ed un minimo di € 3.000,00. -Spese per rinuncia alla domanda e/o diniego: pari alle spese di istruttoria. - Accertamento tecnico: nella misura massima di € 1.500,00 per ciascun accertamento. - Spese accessorie a carico del Soggetto Beneficiario da riconoscere alla Banca nel caso di nuove valutazioni che potrebbero impattare sul merito creditizio: nella misura massima del 2% del Finanziamento Bancario, con un massimo di € 25.000,00.	Spese per la predisposizione e stipula del Contratto di Finanziamento e degli atti necessari alla costituzione delle garanzie che lo assistono: laddove il Finanziamento sia assistito da cause legittime di prelazione o da cessione di crediti: € 1.500,00 - in ogni altro caso: € 1.000,00. - Spese per mancata erogazione totale o parziale: 1% dell'importo non erogato con massimo € 100.000,00 (*). -Spese rinuncia alle agevolazioni o revoca delle stesse: 1% dell'importo non erogato con massimo € 100.000,00. -Estinzione anticipata: 1% del Finanziamento rimborsato anticipatamente (*). -Spese in caso decadenza beneficio termine o risoluzione: 1% del capitale non ancora scaduto (*). Spese di certificazione: € 150,00 a finanziamento con massimo € 500,00. -Spese rinnovazione ipotecaria: a carico del beneficiario. (*) In caso di Finanziamento a tasso fisso, aumentato della differenza positiva tra rendistato data stipula e ultimo rendistato disponibile data evento rilevante	-spese incasso rata: non dovute. -spese per elaborazione di conteggi: € 100,00 per ogni Finanziamento. -spese per sollecito pagamento rata: (salvo il primo), per i successivi € 5,00.	-Diritti di revisione: 1,50% dell'importo del debito residuo, con massimo € 50.000,00 e minimo € 1.500,00. -Spese predisposizione altri atti connessi: € 300,00 per ciascun atto. -Spese stipula qualsiasi atto (diverso dal Contratto) Italia: € 500,00; estero: € 1.500,00. -Spese connesse al consolidamento del Finanziamento al minor importo erogato: € 750,00. -Spese liberazione beni e/o diritti per garanzie date, ex estinzione finanziamento: € 500,00 per ogni tipo garanzia, oltre a spese connesse ai relativi atti, nonché eventuali spese notarili.

BANCHE FINANZIARIE <i>(Data comunicazione della Banca)</i>	Istruttoria del Finanziamento	Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, erogazione e gestione del Finanziamento	Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi	Modifiche contrattuali e liberazioni delle garanzie
Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. <i>(15/06/2018)</i>	0.25% dell'ammontare del finanziamento complessivo (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) con un massimo di 10.000 euro. Le spese d'istruttoria sono dovute, per un importo pari alla metà della somma come sopra determinata, anche nel caso di rinuncia o archiviazione della pratica prima della stipula del contratto di finanziamento. Le spese d'istruttoria sono dovute per intero, unitamente alle spese per la cancellazione d'ipoteca, quando sia stato stipulato il contratto di finanziamento.	1.00% dell'ammontare del finanziamento complessivo (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) con un massimo di 100.000 euro.	commissione incasso rata presso sportello euro 5,00 commissione incasso rata da altre Banche euro 5,00 pagamento rate mediante addebito su c/c BNL: gratuito	Euro 516,46 ad evento + eventuali oneri notarili
Ubi Banca S.p.A. <i>(27/09/2018)</i>	0.60% dell'ammontare del Finanziamento complessivo (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario), con un minimo di 2.000,00 EURO e un massimo di 15.000 EURO, da corrispondere entro 5 giorni lavorativi dalla data della comunicazione dell'esito di delibera. La commissione di istruttoria è dovuta per l'intero anche qualora non si addivenga, per qualsiasi motivo, alla stipula del contratto di Finanziamento	0,50% dell'ammontare del finanziamento complessivo (Finanziamento Agevolato + Finanziamento Bancario) con un minimo di 2.000,00 EURO e un massimo di 7.500,00 EURO, da corrispondere per il 50% entro la data di sottoscrizione del contratto e per il restante 50% entro la data della prima erogazione del Finanziamento. Detta commissione è comunque dovuta per l'intero anche qualora non si addivenga, per qualsiasi motivo, all'erogazione del Finanziamento; 750,00 EURO per ciascuna erogazione.	2,75 EURO	2.000,00 EURO
Unicredit S.p.A. <i>(10/05/2019)</i>	Massimo 1,75% del finanziamento	Commissioni di stipula massimo 0,50% del finanziamento con un minimo di Euro 1.000 e un massimo Euro 30.000 Commissioni di erogazione massimo 0,50 del finanziamento con un minimo di Euro 1.500 e un massimo Euro 30.000 Rilascio attestazione residuo debito, certificazione interessi passivi, dichiarazione revisione bilancio, estratto conto, ecc.: 120 Euro Commissioni di estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'2% calcolato sull'importo del Finanziamento rimborsato anticipatamente. (*) Per le voci di spesa relativa all'estinzione anticipata (parziale o totale) e alla revoca/risoluzione del Finanziamento Agevolato si rimanda rispettivamente agli articoli 4.10 e 4.11 delle Linee Guida allegate alla Convenzione MISE/CDP	Con addebito sul conto corrente non previste	Per le operazioni ipotecarie: Cancellazioni ipoteca 150 Euro per ogni unità immobiliare Sottrazione ipotecaria 300 Euro sino a 250.000 Euro, 500 Euro sino a 500.000 Euro, 1.000 Euro oltre 500.000 Euro. Postergazioni ipotecarie 500 euro