

Allegato A – Manifestazione di Interesse

Spett.le

CDP Real Asset SGR S.p.A.
Via Alessandria, 220
00198 Roma

**Oggetto: AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI DA PARTE DI UN FONDO IMMOBILIARE OPERANTE NEL SETTORE DEL TURISMO – SECONDA PROCEDURA – CUP I58J22000010001.
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

[Nel caso di persona fisica]

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il ___/___/___ C.F. _____ residente in _____
comune di _____ provincia di _____ CAP _____ [eventuale
domicilio se diverso dalla residenza, domiciliato in _____ comune di
_____ provincia di _____ CAP _____] PEC _____, in qualità di
proprietario/a dell'immobile nel seguito individuato (nel seguito, anche, il “**Soggetto Interessato**”).

[In alternativa, nel caso di persona giuridica]

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il ___/___/___ C.F. _____ nella sua qualità di _____
_____ con sede legale in _____ comune di _____ provincia di
_____ CAP _____ C.F. _____ P.IVA _____ PEC _____,
proprietario/a dell'immobile nel seguito individuato, domiciliato/a per la carica di cui sopra
presso _____, giusti i poteri allo stesso/a conferiti con
_____ (nel seguito, anche, il “**Soggetto Interessato**”).

[In alternativa, nel caso di soggetto pubblico]

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ il ___/___/___ C.F. _____ nella sua
qualità di _____ con sede legale in _____ comune di _____ provincia
di _____ CAP _____ C.F. e P.IVA _____ PEC _____,
proprietario/a dell'immobile nel seguito individuato, domiciliato/a per la carica di cui sopra

presso _____, giusti i poteri allo stesso/a conferiti con
_____ (nel seguito, anche, il “**Soggetto Interessato**”).

VISTO

L’“Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse ai fini dell’acquisizione di immobili da parte di un Fondo Immobiliare Operante nel Settore del Turismo - CUP I58J22000010001”, pubblicato in data 14 novembre 2024 (l’“**Avviso**”).

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a cedere al Fondo Turismo 3 la proprietà dell’immobile identificato

(l’“**Immobile**”).

A tali fini espressamente

DICHIARA

- di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e disposizioni contenute nell’Avviso;
- in particolare, che la presente manifestazione di interesse (“**Manifestazione di interesse**”) deve intendersi vincolante e irrevocabile fino al 30 giugno 2025, ai sensi di quanto previsto al paragrafo 5. dell’Avviso;
- di impegnarsi a produrre, se del caso, la documentazione riportata nell’allegato 4 dell’Avviso “Requisiti Minimi di Due Diligence” entro il termine che verrà eventualmente concesso da CDP Real Asset SGR S.p.A. nella relativa richiesta e a rendersi disponibile per l’effettuazione dei necessari sopralluoghi presso l’Immobile, secondo quanto previsto al paragrafo 10. dell’Avviso;
- la veridicità e la correttezza dei dati e delle informazioni inseriti nella presente Manifestazione di Interesse e negli allegati alla stessa;
- la conformità all’originale dei documenti trasmessi, se costituiti da copia informatica per immagine dei documenti originali in possesso del Soggetto Interessato;
- che ogni comunicazione inerente alla Seconda Procedura dovrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata, presso cui viene eletto domicilio: _____;

- di impegnarsi a prestare ogni opportuna collaborazione con CDP Real Asset SGR S.p.A. ai fini del buon esito dell'operazione;

DICHIARA ALTRESÌ

- di impegnarsi a reinvestire le risorse rinvenienti dall'eventuale cessione dell'immobile nel settore turistico mediante _____;

oppure

- di non impegnarsi a reinvestire le risorse rinvenienti dall'eventuale cessione dell'immobile nel settore turistico.

[nel caso di Proprietario Gestore]

Si rende inoltre disponibile, nel caso di acquisizione dell'Immobile da parte del Fondo Turismo 3, a negoziare con CDP Real Asset SGR S.p.A. un contratto di locazione per l'affidamento della gestione dell'attività alberghiera presso l'Immobile, anche avuto riguardo ai lavori di riqualificazione che saranno effettuati sullo stesso ed alla relativa incidenza in ordine alla determinazione del canone di locazione.

[in alternativa, nel caso di gestione dell'attività alberghiera affidata a terzi]

Allega alla presente la dichiarazione con la quale _____, soggetto cui è stata affidata la gestione dell'immobile in forza di _____, ai fini dell'acquisizione dell'Immobile stesso da parte del Fondo Turismo 3, si impegna a risolvere consensualmente il rapporto contrattuale in essere e si rende disponibile a negoziare con CDP Real Asset SGR S.p.A., per conto del Fondo Turismo 3, un contratto di locazione per la gestione dell'Immobile stesso, anche avuto riguardo ai lavori di riqualificazione che saranno effettuati sullo stesso ed alla relativa incidenza in ordine alla determinazione del canone di locazione.

Si allega alla Manifestazione d'Interesse:

A.1 Documentazione attestante la sussistenza dei poteri del firmatario della Manifestazione di Interesse, in caso di persona giuridica o soggetto pubblico

A.2 Copia del documento di identità del sottoscrittore

A.3 Dichiarazione del Gestore

1) Dichiarazione Requisiti Immobili e DNSH

1bis) Tabella Consistenze

2) Requisiti Soggettivi

Modello da utilizzare nel caso di persone fisiche:

2a) Dichiarazione Requisiti Soggettivi Persona Fisica

In alternativa, modello da utilizzare nel caso di persone giuridiche:

2b) Dichiarazione Requisiti Soggettivi Persona Giuridica

3) Dichiarazione Contributi Pubblici

4) Requisiti Minimi di Due Diligence

5) Informativa Privacy

Il Soggetto Interessato

(_____)

Firmato digitalmente