

## COMUNICATO STAMPA

### **Fondo Strategico Italiano entra in Rocco Forte Hotels; CDP avvia il Polo del Turismo con un Fondo immobiliare ad hoc**

*Roma, 7 novembre 2014* - Il Fondo Strategico Italiano e il Gruppo Rocco Forte Hotels hanno sottoscritto un accordo di investimento che prevede l'ingresso del Fondo nel capitale del gruppo alberghiero, per un piano di sviluppo incentrato sull'Italia.

L'accordo, che rappresenta la prima iniziativa di FSI nel settore turistico, prevede l'ingresso di FSI e FSI Investimenti (società detenuta per circa 77% da FSI e per circa 23% da Kuwait Investment Authority) nel 23% della società alberghiera, con sede a Londra, per un importo di 60 milioni di sterline, pari a circa 76 milioni di euro. L'operazione è interamente effettuata in aumento di capitale.

Il Gruppo Rocco Forte Hotels è uno dei principali operatori mondiali nella gestione di alberghi a cinque stelle. L'Italia, in cui Rocco Forte Hotels è presente a Roma, Firenze e in Sicilia, è il primo Paese per fatturato, rappresentando oltre il 30% dei ricavi complessivi del Gruppo. Gli occupati nel Paese sono un quarto del totale, pari a circa 600 dipendenti su un totale di circa 2.200 a livello internazionale. La società gestisce complessivamente 11 hotel in Italia, Regno Unito, Germania, Belgio e Russia, fornendo un servizio di alta qualità ad una clientela proveniente soprattutto dall'estero, in particolare da Stati Uniti, Medio Oriente, Sud America e Cina.

"La partnership con il Gruppo Rocco Forte Hotels è il primo passo concreto nello sviluppo del settore turistico italiano da parte di FSI" dice **Maurizio Tamagnini**, Amministratore Delegato del Fondo Strategico Italiano. "In questo modo FSI rafforza la propria vocazione industriale in un settore di particolare rilievo per l'economia del nostro Paese. L'Italia ha un enorme potenziale di attrazione turistica, di valorizzazione del proprio patrimonio artistico-culturale e di conseguente sviluppo a livello di indotto e occupazione".

Il Gruppo Rocco Forte Hotels è stato selezionato da FSI in base ad un processo condotto secondo criteri generali di trasparenza e parità di trattamento. In tale processo hanno avuto una rilevante importanza l'interesse e la disponibilità del gruppo alberghiero a concentrarsi su un piano di sviluppo del mercato italiano, oltre alla comprovata capacità di gestione, al modello di business ed al perimetro globale delle attività, ma con rilevante presenza in Italia.

### **Il lancio di FIT – Fondo Investimenti per il Turismo**

L'iniziativa di FSI si inserisce nella più ampia strategia di Cassa depositi e prestiti di creare un Polo del Turismo italiano con l'obiettivo di rafforzare il settore turistico – alberghiero.

In questo ambito, CDP Investimenti SGR ha istituito il Fondo Investimenti per il Turismo (FIT), un fondo immobiliare da collocare presso investitori istituzionali, destinato a investire nel settore turistico alberghiero in primarie location del nostro Paese.

La costituzione del FIT ha come obiettivo favorire anche in Italia un processo di separazione della proprietà immobiliare dalla gestione alberghiera, sul modello già adottato con successo in diversi altri paesi con vocazione turistica.

“Il FIT opererà in sinergia con altri investitori istituzionali ed in particolare con il Fondo Investimenti per la Valorizzazione” spiega **Marco Sangiorgio**, Direttore generale di CDPI Sgr, “partiamo con un apporto di 4 immobili FIV localizzati a Venezia, Bergamo e nelle province di Verona e Torino per un valore complessivo - una volta riqualificati in chiave turistico - ricettiva - di circa 90 milioni di euro”. Altri immobili che presentino caratteristiche coerenti con la destinazione turistico-alberghiera potranno essere apportati in futuro da parte degli operatori.

Il turismo rappresenta un settore strategico per l'Italia. Secondo i dati del World Travel and Tourism Council, nel 2013 il settore ha fornito un contributo diretto al PIL italiano del 4,2% e un contributo totale del 10,3%, occupando direttamente 1,1 milioni di addetti che salgono a 2,6 milioni considerando anche l'indotto.

**FSI** è una società di investimento di capitale di rischio con circa € 4,4 miliardi di capitale, il cui azionista strategico è la Cassa Depositi e Prestiti che detiene l'80% della società. La Banca d'Italia detiene il restante 20%. FSI investe in imprese che abbiano l'obiettivo di crescere dimensionalmente, migliorare l'efficienza operativa e rafforzare la propria posizione competitiva sui mercati nazionali e internazionali. FSI acquisisce quote prevalentemente di minoranza in società di rilevante interesse nazionale in equilibrio economico, finanziario e patrimoniale e che abbiano adeguate prospettive di redditività e di sviluppo. FSI è un investitore di lungo termine che persegue ritorni del proprio investimento a parametri di mercato.

**CDP Investimenti Sgr** è una società di gestione del risparmio costituita il 24 febbraio 2009 per iniziativa di Cassa depositi e prestiti Spa, unitamente ad ACRI - Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio Spa e ad ABI - Associazione Bancaria Italiana.

Il capitale di CDPI Sgr è detenuto per il 70% dalla Cassa depositi e prestiti e per il 15% ciascuna dall'ACRI e dall'ABI.

CDPI Sgr gestisce:

- il “Fondo Investimenti per l’Abitare” (FIA) è un fondo immobiliare riservato ad investitori qualificati operante nel settore dell’edilizia privata sociale (social housing);
- il Fondo Investimenti per le Valorizzazioni (FIV) è un fondo immobiliare multicomparto riservato a investitori qualificati, articolato nel Comparto FIV Plus e nel Comparto FIV Extra, che opera per stimolare e ottimizzare i processi di dismissione di patrimoni immobiliari da parte di enti pubblici e società da questi ultimi controllate, anche indirettamente.

#### **Media relations FSI**

Studio Noris Morano  
tel. +39 335 6964585, +39 337 363717  
[norismorano@studionorismorano.com](mailto:norismorano@studionorismorano.com)

#### **Ufficio Stampa CDP**

Tel. (+ 39) 064221.4440/2435/2531/4128  
[ufficio.stampa@cdp.it](mailto:ufficio.stampa@cdp.it)  
Responsabile Lorella Campi