

**Gruppo CDP: conclusa la prima operazione di dismissione immobiliare.  
Valore 125,5 milioni di euro**

Roma, 4 agosto 2015 – Cassa depositi e prestiti comunica che è si è conclusa oggi la prima operazione strutturata di dismissione di immobili pubblici promossa dal Gruppo CDP. E' stato infatti firmato dalle controllate **CDP Immobiliare** e **CDPI SGR** il contratto per la cessione di sei immobili situati nel Comune di Milano alla cordata costituita da Beni Stabili Siiq, dal fondo americano Varde e da Borio Mangiarotti (Famiglia De Albertis).

Il prezzo della cessione è pari a **125,5 milioni di euro**.

In particolare, oggetto della dismissione sono stati:

- il complesso direzionale di via Principe Amedeo e l'edificio A di Palazzo Litta, di proprietà di CDP Immobiliare;
- l'edificio in Corso Italia, l'area di via Silva, gli edifici di Viale Montello e via Canonica, di proprietà del Fondo Investimenti per la Valorizzazione (FIV), gestito da CDPI SGR.

Il portafoglio comprende una serie di immobili da sviluppare: l'operazione è pertanto una delle più rilevanti per asset di questo tipo realizzata in Italia negli ultimi anni e rappresenta per CDP un investimento condotto con logiche di mercato.

Gli immobili sono stati acquisiti da Enti pubblici nelle varie operazioni completate negli ultimi anni: l'operazione conferma quindi il ruolo del Gruppo CDP a supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico.

Il processo di cessione - nel quale le società venditrici sono state assistite per gli aspetti di natura legale dallo studio Chiomenti e per gli aspetti immobiliari e



la gestione della procedura da CBRE - è stato strutturato secondo le best practice utilizzate per operazioni analoghe, ed ha coinvolto investitori internazionali e nazionali di elevato standing.

**CDP Immobiliare:** interamente posseduta da CDP, è attiva nella riqualificazione urbanistica e nella commercializzazione del patrimonio immobiliare di proprietà, che attua anche mediante partnership con investitori privati. Oggi la società si conferma come uno dei protagonisti del real estate italiano, in grado di sviluppare e gestire l'intera filiera delle attività e dei servizi immobiliari sia su singoli asset che su portafogli complessi.

**CDPI SGR:** partecipata per il 70% dalla Cassa depositi e prestiti e per il 15% ciascuna dall'ACRI e dall'ABI, CDPI SGR gestisce il Fondo Investimenti per la Valorizzazione (FIV) che opera per stimolare e ottimizzare i processi di dismissione di patrimoni immobiliari da parte di Enti pubblici e società da questi ultimi controllate, anche indirettamente. Inoltre, è attiva nell'edilizia privata sociale (social housing) attraverso il "Fondo Investimenti per l'Abitare" (FIA).

**Ulteriori informazioni per i giornalisti/ Further information for journalists:**

**Ufficio Stampa CDP/ CDP Press Office:**

Tel. (+ 39) 064221.4440/2435/2531/4128

ufficio.stampa@cassaddpp.it - www.cassaddpp.it

- **Responsabile/Head:** Lorella Campi
- **Addetti stampa/Press officers:** Pierangelo Bellini, Adam Freeman, Lino Marcotulli, Francesco Mele