

COMUNICATO STAMPA

CDP Real Asset: nuovo sostegno alle infrastrutture sociali e green

Via libera del Cda della SGR del Gruppo CDP a due operazioni attraverso lo strumento del fondo di fondi: 1.000 nuovi posti letto in studentati e oltre 1 GW di capacità nel fotovoltaico

Roma, 3 luglio 2024 – Prosegue il rafforzamento del ruolo di CDP Real Asset quale volano per gli investimenti sia nel campo delle infrastrutture sociali sia in quello delle infrastrutture green. Comune denominatore l'utilizzo dello strumento del **"fondo di fondi"** (FoF), che consente di investire con un orizzonte temporale di lungo periodo e creare un effetto moltiplicativo delle risorse finanziarie pubblico-private.

Il Consiglio di amministrazione della SGR del Gruppo CDP ha deliberato due nuove operazioni a sostegno dello sviluppo dello *student housing* e dell'utilizzo delle energie rinnovabili: tramite il FNAS (Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale) saranno investiti fino a **30 milioni per la realizzazione di 1.000 posti letto per studenti** e tramite il FOF Infrastrutture fino a **35 milioni** per progetti infrastrutturali finalizzati alla costruzione di **impianti fotovoltaici per oltre 1 gigawatt**, con focus sul mercato italiano.

"Le due operazioni approvate oggi – afferma l'Amministratore delegato Giancarlo Scotti – testimoniano la concreta evoluzione di CDP Real Asset da un modello "real estate" verso un modello "real asset", facendo leva su un'esperienza ultradecennale nella gestione di fondi di fondi, oltre che su competenze specifiche nella promozione di progetti a valenza e impatto territoriale. Mettono inoltre in evidenza la logica di intervento addizionale e complementare rispetto al mercato che caratterizza CDP Real Asset quale società del Gruppo CDP con l'obiettivo di canalizzare risorse di investitori istituzionali privati verso l'economia reale, aumentando l'impatto generato".

Più nel dettaglio, la società del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti farà il suo ingresso tramite il fondo di fondi **FNAS** nel **Fondo Aristotele Student** - promosso e gestito da [Fabrica Immobiliare SGR](#). Grazie all'intervento, verranno attivati 6 cantieri finalizzati alla realizzazione di **1.000 posti letto** a canoni accessibili per studenti fuori sede. Circa 650 saranno i posti letto che verranno realizzati a **Roma**, mentre i restanti saranno suddivisi tra **Milano** e **Perugia**. In una seconda fase, il programma verrà esteso a ulteriori interventi in prevalenza al **Centro-Sud**. Oltre alla residenzialità, le iniziative



CDP Real Asset Sgr

prevedono servizi e spazi commerciali aperti a tutto il quartiere, che verrà rivitalizzato anche dall'impatto in termini di rigenerazione urbana legato al riuso e alla riqualificazione in studentati di complessi già esistenti e non più funzionali.

Il Fondo nasce dalla collaborazione tra alcune tra le principali casse di previdenza italiane, che hanno identificato nel loro patrimonio alcuni immobili e risorse da destinare alla strategia di incremento dei posti letto a tariffe sostenibili per studenti universitari e CDP Real Asset, che supporta con risorse finanziarie la trasformazione di tali immobili, insieme ad altri investitori istituzionali.

Con l'ingresso nel Fondo Aristotele Student salgono a **6.600 i posti letto** per studenti fuori sede che – in meno di due anni - CDP Real Asset si è già impegnata a contribuire a realizzare attraverso il FNAS. L'obiettivo di CDP Real Asset – attraverso la famiglia di fondi per abitare sociale - è contribuire ad avviare la realizzazione circa 10mila posti letto per studenti nell'ambito del Piano triennale.

Sul fronte delle infrastrutture *green* CDP RA, tramite il fondo di fondi **FOF Infrastrutture** entra nel capitale di **EOS Energy Fund II**, promosso da [EOS Investment Management](#), asset manager indipendente specializzato in investimenti alternativi in transizione energetica e sostenibile. L'investimento, fino a **35 milioni di euro**, ha l'obiettivo di supportare in Italia il finanziamento di progetti infrastrutturali prevalentemente *greenfield*¹, finalizzati alla costruzione di **impianti fotovoltaici per oltre 1 gigawatt**, con focus sul mercato italiano.

EOS Energy Fund II investe, in particolare, in parchi fotovoltaici di medio-grande dimensione (i cosiddetti "*utility-scale*") contribuendo alla produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e favorendo la transizione verso la *green economy*², in linea con le priorità strategiche del FOF Infrastrutture. Con la sottoscrizione da parte del FOF Infrastrutture, EOS Energy Fund II supera il target di raccolta di 250 milioni: nell'azionariato del fondo sono presenti principalmente investitori istituzionali privati, tra cui casse di previdenza, fondi pensione e assicurazioni. Il portafoglio investimenti consiste in più di dieci iniziative prevalentemente in Italia (con focus in Lazio, Sicilia e Sardegna) e presenta una *pipeline* rilevante di progetti, sia impianti fotovoltaici che sistemi di accumulo di energia, i cui iter autorizzativi sono in fase avanzata.

L'investimento in di EOS Energy Fund II rappresenta la quarta operazione del FOF Infrastrutture a sostegno della transizione energetica in Italia. Ulteriori investimenti sono previsti nel corso dell'anno, con l'obiettivo di impiegare oltre il 50% del capitale raccolto entro il 2024 - anche grazie a CDP Equity nel suo ruolo di *cornerstone investor* e *advisor*.

¹ *Infrastrutture di nuova costituzione*

² *EOS Energy Fund II rientra all'interno dei prodotti impact ex art. 8 del Reg. SFDR*



CDP Real Asset Sgr

CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori: Abitare Sociale - FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare e FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale; Valorizzazione e rigenerazione urbana - FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo; Turismo - FNT - Fondo Nazionale del Turismo; Infrastrutture – FoF Infrastrutture.

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.