



InvestEU: CDP Real Asset lancia il primo fondo per il social housing in Europa sostenuto da garanzia comunitaria

Nasce il Fondo Nazionale dell’Abitare (FNA) con una dotazione di 100 milioni di euro messa a disposizione da Cassa Depositi e Prestiti e garantita al 50% dall’Unione Europea

L’obiettivo è rafforzare l’offerta in Italia di soluzioni abitative sostenibili attraendo investitori pubblici e privati

Roma 30 luglio 2024 – Il Gruppo Cassa Depositi e Prestiti (CDP) rafforza il sostegno allo sviluppo di infrastrutture sociali dell’abitare in Italia e definisce una ulteriore iniziativa strategica nel consolidato percorso di collaborazione di lungo periodo con la Commissione europea, finalizzata a promuovere la crescita sostenibile e inclusiva.

CDP Real Asset SGR ha istituito il **Fondo Nazionale dell’Abitare (FNA)**, **primo fondo in Europa dedicato al social housing sostenuto dalla garanzia del programma InvestEU**. Si tratta di un nuovo fondo di fondi che ha una dotazione iniziale di **100 milioni** di euro sottoscritta da CDP e **garantita al 50% dall’Unione Europea** nell’ambito di **InvestEU**, il programma dell’Unione Europea che sostiene progetti ed investimenti in grado di favorire competitività e crescita nel lungo periodo.

Grazie alla **combinazione di risorse nazionali e sostegno europeo**, FNA investirà in iniziative di **affordable social housing** (alloggi sociali a prezzi accessibili): il fondo sarà, quindi, in grado di contribuire a ridurre il disagio abitativo e affrontare le sfide e i nuovi bisogni dell’abitare legati all’evoluzione demografica della popolazione, alla trasformazione delle strutture familiari e all’aumento delle disparità socioeconomiche e territoriali, promuovendo al contempo l’inclusione sociale. Un obiettivo in linea con le priorità di intervento dell’Unione Europea, che inserisce il nuovo fondo nell’ambito della “*Social Investments and Skills window*”, una delle quattro aree tematiche di intervento supportate dal programma.

FNA si affianca così al **Fondo Investimenti per l’Abitare (FIA)** e al **Fondo Nazionale dell’Abitare Sociale (FNAS)**, ampliando il ventaglio di strumenti di CDP Real Asset a favore dello sviluppo in Italia delle cosiddette “3 ESSE” dell’abitare sociale: *Social, Student e Senior housing*.



La struttura del nuovo FNA, inoltre, conferma la **validità dello strumento fondo di fondi** nell'ambito delle infrastrutture sociali dell'abitare, in un'ottica di addizionalità rispetto al mercato e di attrazione di altri investitori, pubblici e privati istituzionali, in grado di produrre un **effetto moltiplicativo** delle risorse investite e dell'impatto generato.

Il programma InvestEU fornisce all'Unione Europea finanziamenti a lungo termine sfruttando sostanziali fondi privati e pubblici a sostegno di una ripresa sostenibile. Aiuta inoltre a mobilitare investimenti privati per le priorità strategiche dell'Unione Europea, come il Green Deal europeo e la transizione digitale. InvestEU riunisce tutti gli strumenti finanziari dell'UE precedentemente disponibili per supportare gli investimenti all'interno dell'Unione Europea sotto un unico tetto, rendendo il finanziamento dei progetti di investimento in Europa più semplice, più efficiente e più flessibile. Il programma ha tre componenti: il Fondo InvestEU, il Polo di consulenza InvestEU e il Portale InvestEU. Il Fondo InvestEU è assegnato tramite partner esecutivi che investiranno in progetti utilizzando la garanzia di bilancio dell'UE di 26,2 miliardi di euro. L'intera garanzia di bilancio sosterrà i progetti di investimento dei partner esecutivi, aumenterà la loro capacità di assunzione del rischio e mobiliterà così almeno 372 miliardi di euro in ulteriori investimenti.

CDP Real Asset SGR è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP S.p.A. e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori: Abitare Sociale - FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare e FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale; Valorizzazione e rigenerazione urbana - FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo; Turismo - FNT - Fondo Nazionale del Turismo; Infrastrutture - FoF Infrastrutture.

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.