



FRI – IMPRESE SOCIALI
Convenzione MIMIT – ABI - CDP – Addendum
12 ottobre 2022

Articolo 10 (Oneri, spese e commissioni del Finanziamento)

MATRICE DI CONFRONTO

(Aggiornato al 30 ottobre 2024)

		Intesa Sanpaolo S.p.A.	UniCredit S.p.A.	Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Paestum e Serino Soc. Coop.	Banca Popolare Etica S. c.p.A.	Banco di Sardegna S.p.A.	BPER Banca S.p.A	Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Soc. coop.
	Data di ricezione di CDP del Foglio Informativo della Banca	22/12/2022	30/10/2024	22/03/2023	28/09/2023	06/08/2024	12/04/2024	16/09/2024
	Data Foglio informativo	22/12/2022	14/10/2023	21/03/2023	01/09/2023	24/07/2024	27/02/2024	01/07/2024
a) Istruttoria del Finanziamento	<i>% massima dell'ammontare del Finanziamento</i>	2,00%	1,75%	1,00%	1,50%	2%	1,5%	2%
	<i>Importo massimo in valore assoluto</i>	€ 100.000,00	€ 175.000,00	€ 25.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	-
	<i>Importo minimo in valore assoluto (eventuale)</i>	€ 3.000,00	€ 150,00	€ 200,00	€ 7.500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 800,00
	<i>Note:</i>	Nella misura massima del 2% sull'importo del Finanziamento richiesto, con un massimo di euro 100.000,00 e un minimo di euro 3.000,00.	-	Le spese di istruttoria ammontano all'1% dell'importo complessivamente finanziato (Finanziamento Bancario + Finanziamento Agevolato), con un minimo di 200,00 euro.	-	Spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento	Spese di istruttoria saranno comunque addebitate in caso di rinuncia al finanziamento	
		Intesa Sanpaolo S.p.A.	UniCredit S.p.A.	Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Paestum e Serino Soc. Coop.	Banca Popolare Etica S. c.p.A.	Banco di Sardegna S.p.A.	BPER Banca S.p.A	Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Soc. coop.
b) Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, erogazione e	<i>% massima dell'ammontare del Finanziamento</i>	Cfr. nota	0,50%	0,15%	0,42%	1,00%	1,00%	-
	<i>Importo massimo in valore assoluto</i>	€ 1.500,00	€ 30.000,00	€ 1.000,00	€ 2.100,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	-
	<i>Importo minimo in valore assoluto (eventuale)</i>	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 340,00	-	-	-	-

gestione del Finanziamento	Note:	Laddove il Finanziamento sia assistito da cause legittime di prelazione o da cessione di crediti: euro 1.500,00 – in ogni altro caso: euro 1.000,00.	In sede di erogazione è prevista la percentuale dell'0,50% dell'importo dell'erogazione, con il minimo di euro 1.500,00, massimo di euro 30.000,00. Spese per dichiarazione consistenza rapporti 20,00 euro Spese invio diffida 15,00 euro Attestazione pagamento / dichiarazione di Interessi pagati 15,00 euro Spese per dichiarazione di sussistenza debito/credito 100,00 euro Commissioni di estinzione anticipata sul Finanziamento Bancario (*): importo pari all'2% TV, 3%TF calcolato sull'importo del Finanziamento rimborsato anticipatamente. (*): Per le voci di spesa relativa all'estinzione anticipata (parziale o totale) e alla revoca/risoluzione del Finanziamento Agevolato si rimanda rispettivamente agli articoli 4.10 e 4.11 delle Linee Guida allegate alla Convenzione MIPAAF/CDP	I costi sopraindicati sono relativi ad ogni perizia tecnica. Inoltre, è previsto un costo di € 150,00 per ogni SAL ed un costo di € 200,00 per stipula atto fuori dai locali della Banca.	Non previste per: Stipula del Contratto di Finanziamento, acquisizione delle garanzie, gestione del Finanziamento; € 300,00 per ciascuna erogazione a SAL (massimo complessivo applicabile per i SAL: € 2.100,00)	Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata, totale o parziale. Con riferimento alla quota bancaria: sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopra riportata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari al 2,00% sul capitale estinto anticipatamente.	Compenso onnicomprensivo per estinzione anticipata, totale o parziale con riferimento alla quota bancaria: sono da intendersi in aggiunta alla percentuale massima sopra riportata e, al verificarsi dell'evento, saranno applicate in misura percentuale massima, pari al 2,00% sul capitale estinto anticipatamente.	Ipotecario: Perizia tecnica iniziale (ciascuna) ed eventuali perizie successive: massimo 750,00 € per importi fino a 250.000,00 € ; 1.500,00 € per importi fino a 750.000,00 €; 3.000,00 € per importi superiori a 750.000,00 €; 250,00 € euro perizia per aggiornamento S.A.L.
		Intesa Sanpaolo S.p.A.	UniCredit S.p.A.	Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Paestum e Serino Soc. Coop.	Banca Popolare Etica S. c.p.A.	Banco di Sardegna S.p.A.	BPER Banca S.p.A	Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Soc. coop.
	<i>Importo massimo in valore assoluto</i>	€ 0,00	€ 2,00	€ 1,00	€ 0,00	€ 10,00	€ 10,00	€ 6,80
c) Incasso di ciascuna delle singole rate, anche di soli interessi	Note:	Spese esenti.	Spese invio avviso scadenza/incasso rata (avviso non previsto per mutui con addebito automatico in conto): - in formato cartaceo € 2,00 - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse € 0,02) Spese produzione ed invio per ogni certificazione interessi - in formato cartaceo € 5,00 - on line (disponibile ove risultino attive funzionalità Documenti on Line e la comunicazione sia oggetto delle funzionalità stesse) € 0,02	-	-			Spese incasso rata - con addebito in c/c 3,90 euro - mediante SDD 6,80 euro - per cassa 3,90 euro
		Intesa Sanpaolo S.p.A.	UniCredit S.p.A.	Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Paestum e Serino Soc. Coop.	Banca Popolare Etica S. c.p.A.	Banco di Sardegna S.p.A.	BPER Banca S.p.A	Credito Cooperativo Ravennate, Forlivese e Imolese Soc. coop.
d) Modifiche contrattuali e liberazioni delle garanzie	<i>Importo massimo in valore assoluto</i>	Cfr. nota	€ 1.000,00	€ 2.750,00	€ 300,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
	Note:	Diritti di revisione: 1,50% dell'importo del debito residuo, con un massimo di euro 50.000,00 e minimo di	Cancellazioni ipoteca 150 Euro per ogni unità immobiliare	E' previsto un costo pari allo 0,25% del debito residuo all'atto della richiesta (€	-	-		Chirografario: Spese per rinegoziazione mutuo 150€ - 'Commissioni per ogni SAL 250€.

		<p>euro 1.500,00 ; Spese connesse all'eventuale consolidamento del Finanziamento al minor importo erogato: euro 750,00; Spese per la liberazione di beni e/o diritti delle garanzie date, a seguito dell'estinzione del finanziamento: Euro 500,00 per ogni tipo di garanzia, oltre alle spese connesse ai relativi atti, nonché eventuali spese notarili, a fronte di espressa richiesta del Soggetto Beneficiario.</p>	<p>Restrizioni ipotecarie 300 Euro sino a 250.000 Euro, Euro 500 sino a 500.000 Euro, 1.000 Euro oltre 500.000 Euro. Postergazioni ipotecarie 150 euro</p>	<p>2.750,00 sull'importo massimo finanziabile).</p>				<p>Spese per estinzione anticipata: 2,00% del debito residuo - Spese per decurtazione: 30,00€</p> <p>Ipotecario: Spese per variazione/restrizione/trasferimento ipoteca 150€, rinnovazione ipoteca 210€, rinegoziazione mutuo 150€ ; Frazionamento e ripartizione mutuo: 250,00€ - Commissioni per ogni SAL 250,00€. Spese per estinzione anticipata: mutuo ipotecario a tasso fisso: 2,00% del debito residuo - Mutuo ipotecario a tasso variabile: 150,00€ - Spese per decurtazione: 75.00€</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------